

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 105

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΚΗ/6974 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 60 στρεμμάτων, στὴ θέση Καστρὶ τῆς Κοινότητας Βογατσικοῦ τοῦ Νομοῦ Καστοριᾶς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα:
α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1.
β) Τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 2.
3. Τὶς δ/γὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80.
β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν ΚΗ/6974/17.12.80 πρόταση τῆς Δ/νσεως Δασῶν Καστοριᾶς περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία τοῦ ἐδάφους ἀπὸ τὴν διάβρωση τὴν δημοσία δασικὴ ἔκταση ἑξήντα (60) στρεμμάτων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Καστρὶ τῆς Κοινότητας Βογατσικοῦ καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Ράχη ὅριο Νομῶν Καστοριᾶς-Κοζάνης.
Δυτικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση (Πλαγιὰ Καστρί).
Βόρεια: Δημόσια δασικὴ ἔκταση (Πολυβολεῖο).
Νότια: Δημόσιος δρόμος πρὸς Βογατσικὸ καὶ ἀντιθέτως πρὸς Νεάπολη.

Παρατήρηση: Ἡ βλάστηση θὰ ἀποκατασταθεῖ διὰ φυσικῆς ἀναγεννήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 19 Δεκεμβρίου 1980

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς Ἐσωτερικῶν
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΦΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝ. ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ
Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000

Καστρί
Κεφ. Βογατσίκου
Κλίμαξ Έκτασις

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΡΙ"
ΚΟΙΝ. ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Δημόσια Δασική έκτασις
Δημόσια δασική έκτασις
Δημόσια καλέα έκτασις 60 στρέμ.
Δημόσια δασική έκτασις (ράχη όρια Νομών Καστοριάς - Κοζάνης)
Δημόσια δασική έκτασις
Προς Βογατσικό
Προς Νεάπολη
145μ 103μ 130μ 155μ 128μ 185μ 160μ 180μ 160μ

Αναφέρεται στην υπ' αριθμ. ΚΗ/6974 απόφαση
Καστοριά 19.12.1980
ο Αναπληρωτής Νομάρχου Διευθ. Εσωτερικών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΦΟΣ

Καστοριά, 17-12-1980
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ο Δ/ντης Δασών
Βασίλειος Ηλίας
Δασολόγος 4ου Βαθμού

ο Συντάκτης
Παναγ. Νάκος
Δασολόγος 4ου Βαθμού

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2.218 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴ κατασκευὴ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ (1ου τμήματος Ὑδραγωγείου Μόρνου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ ἀριθ. Δ. 6527/7654/19.10.72 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 294/7 2τ. Δ') γιὰ τὴ κατασκευὴ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ (1ου τμήματος) Ὑδραγωγείου Μόρνου.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 1969/1980 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ γραφεῖο Παρ/κῶν Ἀμφίσσης.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 8202/7.1.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων διακοσίων (442.200).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 4 Ἰανουαρίου 1981

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

Ε. ΔΗΜΑΣ

Ἀριθ. 634 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴ Δράμα πρὸς κατασκευὴ κτιρίου, γιὰ τὴ στέγαση τῶν Ὑπηρεσιῶν Χωρ/κῆς Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἀνακοινοῖ ὅτι:

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 14 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. Χ. 8/9/Ν. 14145/12.1.1981 διαταγῆς τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, προκειμένου νὰ συντελεσθεῖ ἐμπρόθεσμα ἡ ἀπαλλοτρίωση ποὺ κυρήχθηκε μὲ τὴν Α. 245/102/11.6.1976 κ. ὑ. ἀπόφαση Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίας Τάξεως, γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου πρὸς στέγαση τῶν Ὑπηρεσιῶν Χωρ/κῆς Δράμας καὶ ἰδιαίτερα τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίας, ἔχει κατατεθεῖ μὲ τὸ 17034/2.2.1981 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, στὸ Γραφεῖο παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Δράμας, τὸ ποσὸ τῶν τριῶν ἑκατομμυρίων τετρακοσίων ἐνενήντα ὀκτὼ χιλ. (3.498.000) δρχ. Τὸ ἐν λόγῳ ποσὸ ἀντιστοιχεῖ στὴν ἀποζημίωση τῶν 318 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίας.

Δράμα, 3 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης καὶ ἀ.α.

Ὁ Δ/ντὴς Ἐσωτερικῶν

ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Πέτρας Νομοῦ Λέσβου, τοῦ χαρακτηρισθέντος ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 594/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη, διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὴν ἀπὸ 2.5.1980 εἰσηγητικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1323/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ὅροι δομήσεως.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Πέτρας Λέσβου τοῦ χαρακτηρισθέντος ὡς παραδοσιακοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978) «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινων τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν», καθορίζονται ὡς κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα ἐφ' ὅσον ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις τὰς καθοριζομένας ὑπὸ τοῦ ἀπὸ 25.7.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 401/Δ).

3. Σύστημα δομήσεως ὁρίζεται τῶν πτερύγων. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της νὰ μεταβάλῃ τὴν θέσιν τοῦ κτιρίου ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου εἴτε διὰ λόγους διατηρήσεως ὑφισταμένης παλαιᾶς οἰκοδομῆς, εἴτε ἐπὶ σκοπῷ ὅπως ἐξασφαλίζεται ἡ διατήρησις τῆς παραδοσιακῆς κλίμακος τοῦ οἰκισμοῦ καὶ εἰς τὰς ὑπὸ ἀνέγερσιν οἰκοδομάς. Πρὸς τοῦτο ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ χορηγῇ προέγκρισιν καὶ ἐπὶ ὑποβαλλομένων προσχεδίων.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80). Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν συνολικῆς ἐπιφανείας ὅλων τῶν ὀρόφων οὐχὶ μείζονος τῶν ἑκατὸ (100) τετρ. μέτρων.

6. Εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων προσμετρῶνται οἱ χῶροι τῶν ὁποίων ἡ ὀροφὴ ὑπέρκειται τῆς στάθμης τοῦ περιβάλλοντος αὐτοὺς φυσικοῦ ἢ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου ἐδάφους πέραν τοῦ ἑνὸς (1) μέτρου.

7. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

8. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διωρόφων κτιρίων, ὁρίζεται ὡς ἀκολούθως: Εἰς οὐδεμίαν θέσιν τῶν ὄψεων αὐτῶν ἐπιτρέπεται νὰ ὑφίσταται ὕψος ὑπερβαῖνον τὰ ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου τοιούτου, εἰς τὴν ἐξεταζομένην θέσιν τοῦ κτιρίου μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου αὐτοῦ μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της ν' αὐξομοιώνῃ τὰ ὡς ἀνωτέρω ὁριζόμενα ὕψη μέχρι ἑνὸς (1) μέτρου, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον: α) διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου, στὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος, ἄνευ ὅμως ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων καὶ συντελεστοῦ δομήσεως, β) διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ τὸ ἐλάχιστον ἀπαιτούμενον ἐλεύθερον ὕψος ἐπιτρεπομένης νομίμως προσθήκης ὀρόφου ἐπὶ ὑφισταμένου παλαιοῦ ἰσογείου κτίσματος.

Τὸ ὕψος τῶν ἰσογείων τμημάτων κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ τέσσερα μέτρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (4,50) τοῦ μέτρου μετρούμενον κατὰ τ' ἀνωτέρω. Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὀρόφων ὁρίζεται δύο μέτρα καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (2,60) τοῦ μέτρου διὰ χώρους κυρίας χρήσεως καὶ εἰς δύο μέτρα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (2,20) τοῦ μέτρου διὰ βοηθητικοὺς χώρους.

9. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευὴ πλὴν στέγης, καπνοδόχων καὶ ἀεραγωγῶν. Αἱ ἐξαιρούμεναι αὗται κατασκευαὶ ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κλπ. ἀπολύτως συμφώνους πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ὁμοίως ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἡλιακῶν θερμοσιφώνων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ μὲν ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνωνται εἰς τὴν στέγην καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτὸν θὰ ἐπικάθηται αὐτῆς, ἀκολουθοῦντες ἀπολύτως τὴν κλίσιν της, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποθηκεύσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετῆται κάτωθεν τῆς στέγης.

10. Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς ἀντικατάστασιν παλαιᾶς τοιαύτης ὑφισταμένης κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἡ νέα οἰκοδομὴ τοποθετεῖται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς. Ἀλλαγὴ θέσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς δύναται νὰ ἐπιτραπῇ μόνον μετ' ἔγκρισιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἀλλ' ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν ἐπιτρεπομένων, συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως.

Ἡ ὕπαρξις καὶ ἀκριβὴς θέσις τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ὡς καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας θ' ἀποδεικνύεται διὰ φωτογραφιῶν θεωρημένων παρὰ τῆς ἁρμοδίας διὰ τὴν ἔκδοσιν τῶν σχετικῶν ἀδειῶν κατεδαφίσεως καὶ ἀνοικοδομήσεως Ἀρχῆς.

11. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαί: α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (Sur Pilotis) καὶ β) λυομένων οἰκίσκων εἰς ὁλόκληρον τὴν περιοχὴν τὴν καθοριζομένην ὑπὸ τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος τοῦ οἰκισμοῦ.

12. α) Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ τυχὸν διαμορφωθεῖσα οἰκοδομικὴ γραμμή.

β) Ὅταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἶναι μικρότερον τῶν τεσσάρων (4) μέτρων ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τουλάχιστον δύο (2) μέτρων ἀπὸ τὸν ἄξονα αὐτῆς.

γ) Εἰς τὰ παραλιακὰ οἰκόπεδα ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων ἀπὸ τὴν γραμμὴν αἰγιαλοῦ.

δ) Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ ἐδαφίου γ τῆς παρούσης παραγράφου ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ἀποκατάστασις, ἀνακατασκευὴ καὶ διαρρύθμισις ἐσωτερικῶν χώρων παλαιῶν κτιρίων ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς (τούτου ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφιῶν, δεόντως θεωρημένων ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν Ἀρχῆς), χορηγεῖται ἄδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἔστω καὶ ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Πάντως διὰ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ ὑπέρβασις τοῦ πραγματοποιηθέντος διὰ τὸ συγκεκριμένον κτίσμα συντελεστοῦ δομήσεως ἐφ' ὅσον οὗτος εἶναι μεγαλύτερος τοῦ ὁριζομένου διὰ τῆς παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 2.

Σύνθεσις ὄγκων-Διάταξις κτιρίων-Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διαμόρφωσις τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν κλίμακα, τὰς ἀναλογίας καὶ τὴν σύνθεσιν τῶν ἐπὶ μέρους ὄγκων.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίησις τμημάτων τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλειόνων ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος. Ἀπαγορεύονται οἱ σκεπαστοὶ ἐξῶσται.

2. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν οἰκοδομῶν δέον νὰ γίνεται διὰ κεραμοσκεποῦς στέγης μὲ κλίσεις οὐχὶ μεγαλυτέρας τῶν εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) χρησιμοποιουμένων κεράμων βυζαντινοῦ τύπου. Ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου κτιρίου ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφων.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἔναρξις καὶ ἐκτέλεσις οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπικεραμώσεως αὐτῆς.

Τὸ τελείωμα τῆς στέγης θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

3. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων κατασκευάζονται ἐξ οἱουδήποτε οἰκοδομικοῦ ὑλικοῦ ἐπιχρισμένου ἐξωτερικῶς μὲ τριπτὸν κονίαμα.

4. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων θὰ εἶναι οἱ ἐπικρατοῦντες ἢ συχνὰ ἐπαναλαμβανόμενοι εἰς τὰ παραδοσιακὰ κτίρια τοῦ οἰκισμοῦ (ὑδροχρώματα).

5. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τόσον ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφὴν καὶ τὰς συνήθης αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

6. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα, εἰδικώτερον:

α) Τα ὑαλοστάσια νὰ χωρίζονται δι' ὑποδιαιρέσεων (καΐτιων) εἰς τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια πλαίσια.

β) Τὰ ἐξώφυλλα δέον νὰ εἶναι ταμπλαδωτά, καρφωτά, τύπου ταμπλαδωτῶν κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

γ) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων νὰ εἶναι περιορισμένων διαστάσεων, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς μὲ τὰ ὑπόλοιπα κουφώματα τοῦ κτίσματος.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς παράθυρα καὶ θύρας μορφῆς ἁπλῆς.

ε) Τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι μονόχρωμα.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν προβόλῳ μεγίστου πλάτους ἑνὸς μέτρου (1μ.) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλυτέρου τοῦ ἡμίσεος (0,5) τοῦ μήκους τῆς ὄψεως.

Οἱ ἐξῶσται δέον ν' ἀπέχουν τουλάχιστον ἕνα μέτρον (1μ.) ἐκ τῶν ἄκρων τῶν ὄψεων. Οἱ ἐξῶσται τῶν πλαγίων καὶ ὀπισθίων ὄψεων τῶν κτιρίων δέον ν' ἀπέχουν δύο μέτρα (2 μ.) ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου καὶ τέσσερα μέτρα (4μ.) ἐκ τῶν ἔναντι ἰδιοκτησιῶν τῶν ὁδῶν,

Τὸ κατώτερον σημεῖον τοῦ ἐν προβόλῳ ἐξώστου δέον ν' ἀπέχῃ τὸ ὀλιγώτερον τρία μέτρα (3 μ.) ἀπὸ τὸ κράσπεδον τοῦ πεζοδρομίου.

Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀκάλυπτοι ἐξῶσται. Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα ἢ σιδηρᾶ κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ συμφώνως πρὸς τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Οἱ ὡς ἄνω ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν προσμετρῶνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωτερικῶς ἀκαλύπτου κλίμακος ἀνόδου πρὸς τὸν ὄροφον.

9. Ἡ περίφραξις κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα μὲ συμπαγῆ βάση καὶ κιγκλίδωμα. Ἡ κατασκευὴ ἄλλης μορφῆς περιφράξεως ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὴν μορφὴν καὶ τὰ χρησιμοποιούμενα ὑλικὰ ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἁπλῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἐγχρώμων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις θέλει ἐγκρίνει καὶ τὴν θέσιν, τὰς διαστάσεις καὶ τὴν μορφὴν αὐτῶν.

Αἱ ἐπιγραφαὶ πρέπει νὰ εἶναι ἀναγεγραμμέναι εἰς τὴν Ἑλληνικὴν γλῶσσαν. Ἐπιτρέπεται ἡ ὕπαρξις ὁμοῦ μετὰ τῆς Ἑλληνικῆς ἐπιγραφῆς καὶ ξενογλώσσων τοιούτων (μεταφραζουσῶν τὴν Ἑλληνικήν) ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὰ ξενόγλωσσα στοιχεῖα δὲν θὰ ὑπερβαίνουν εἰς μέγεθος τὰ Ἑλληνικά.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ τῶν στεγῶν καὶ ἐξωστῶν καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἰκριωμάτων ἐν γένει ἐπὶ ἐξωστῶν, καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἰκριωμάτων ἐν γένει ἐπὶ τῶν στεγῶν τῶν κτιρίων, ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ. Ὁμοίως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διαφημίσεων εἰς χώρους μὲ ἰδιαίτερα φυσικὰ χαρακτηριστικὰ καὶ σὲ τυχὸν ὑπάρχοντας ἀρχαιολογικοὺς τόπους.

12. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πετασμάτων διὰ μονοχρώμου ὑφάσματος μόνον εἰς περιπτώσεις καταστημάτων χώρων παραμονῆς ἀτόμων καὶ κέντρων ἀναψυχῆς, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

13. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἕκαστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως καὶ εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν. Ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, μία ἢ πλείονες μεμονωμέναι κεραῖαι, αὗται ἀντικαθίστανται διὰ μιᾶς ἐξυπηρετούσης ὁλόκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἥν, δι' οἱονδήποτε λόγον, δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἡ ἐγκατάστασις, κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως, αἱ μεμονωμένως ἐγκαθιστάμεναι τοιαῦται δέον νὰ τοποθετοῦνται ἐγγὺς τοῦ κτιρίου καὶ τῆς περιφράξεως, ὥστε νὰ μὴν εἶναι αἰσθητὴ ἡ παρουσία των, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ εἶναι δυνατὴ ἡ λῆψις τοῦ ὀπτικοῦ καὶ ἀκουστικοῦ σήματος.

Ἄρθρον 3.

Ἐγκαταστάσεις ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

1. Ἕκαστον ἔργον ὑποδομῆς τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειον.

Ἡ τοποθέτησις τῶν μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος κλπ. ὡς καὶ παντὸς ἑτέρου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων. Οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἐγκατάστασιν ἢ τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεών των εἰς τὴν περιοχὴν ὥστε νὰ διατηρῆται ἡ μορφὴ τοῦ συνόλου.

Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἀρχικῆς μορφῆς ὁδῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων εἰς τοὺς ὁποίους ἐπενέβησαν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν δικτύων των.

2. Ἑκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, κρηπιδωμάτων κλπ.) ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ καταστροφὴ ἢ ἡ ἀλλαγὴ οἱουδήποτε στοιχείου τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς πλακοστρώσεων, ὁδῶν καὶ πλατειῶν, φρεάτων, κρηνῶν, ἀναβαμῶν, δένδρων καὶ τοξωτῶν ἀνοιγμάτων. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν συντρέχουν σοβαροὶ λόγοι διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀντικατάστασιν ἢ ἀναμόρφωσιν τινὸς ἐκ τῶν ἄνω στοιχείων τῶν κοινοχρήστων χώρων ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται κατὰ τοὺς παραδοσιακοὺς τρόπους κατασκευῆς ἢ μὲ σύγχρονα ὑλικὰ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

5. Δὲν ἐπιτρέπονται χῶροι σταθμεύσεως τῶν παντὸς τύπου ὀχημάτων ἐντὸς τῶν παραδοσιακῶν πυρήνων τοῦ οἰκισμοῦ καὶ εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν ἐπὶ τῶν πλατειῶν καὶ τῶν ἀξιολόγων κοινοχρήστων χώρων αὐτοῦ.

6. Πρὸ τῆς χαράξεως ἐπαρχιακῆς, κοινοτικῆς ἢ δημοτικῆς ὁδοῦ ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις δέον νὰ κοινοποιῆται εἰς τοὺς ἁρμοδίους φορεῖς ἐγκαίρως (Δ/νσιν Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ, Ε.Ο.Τ., Ὑπ. Π.Ε.) πρὸς ἐνημέρωσιν.

Ἄρθρον 4.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις.

Ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀπαγορεύεται ὅμως ἡ κατασκευὴ οἱουδήποτε κτιρίου, ἡ χρῆσις τοῦ ὁποίου θὰ ὠφελοῦσε ἀπαραδέκτως τὴν περιοχήν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἀκαλύπτων χώρων δι' ἀπορρίμματα.

Ἄρθρον 5.

Εἰδικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων ἐξ αὐτῶν ὡς καὶ διὰ τὴν καθαίρεσιν ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, λιθόστρωτα, κρῆναι, φρέατα, κοπὴ ἀξιολόγων δένδρων κλπ.) ἀπαιτεῖται ἄδεια. Ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι τὸ πρὸς κατεδάφισιν ἢ καθαίρεσιν στοιχεῖον δὲν ἀποτελεῖ ἀξιόλογον ἢ χαρακτηριστικὸν πρότυπον δεῖγμα τῆς περιοχῆς καὶ ἡ ἀφαίρεσις αὐτοῦ δὲν θ' ἀλλοιώσῃ τὴν αἰσθητικὴ ἑνότητα.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί.

Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ μόνον εἰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοὺς ἢ αἰσθητικοὺς καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον.

3. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τοίχων ἀναστηρίξεως, οὗτοι διαμορφοῦνται ἀπὸ ἀπόψεως ὑλικοῦ καὶ τρόπου κατασκευῆς, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 6.

Γενικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἱασδήποτε ἀδείας δι' ἀνέγερσιν νέου κτιρίου ἢ προσθήκης ἢ ἐπισκευῆς κλπ. ὡς καὶ κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων ἐξ ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν, ἀπαιτεῖται, πέραν τῶν ἀπαιτουμένων ὑπὸ τῶν κειμένων σχετικῶν διατάξεων στοιχείων καὶ ἡ ὑποβολὴ δύο

τουλάχιστον φωτογραφιῶν διὰ τῶν ὁποίων θ' ἀποδεικνύεται ἡ θέσις τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ αἱ ὅμοροι ἰδιοκτησίαι μετὰ τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτισμάτων. Αὗται δέον νὰ θεωροῦνται ὑπὸ τῆς Δημοτικῆς Ἀρχῆς.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων, κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Ἄδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἀναθεωροῦνται ἐν ὅλῳ ἢ διὰ τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 7.

1. Οἱ ἰσχύοντες ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ καὶ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων του εἶναι οἱ προβλεπόμενοι διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538Δ/78).

2. Διὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω περιοχὴν τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

---

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἀτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 7287/870/10.3.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης πρὸς τὸν Δῆμον Νέων Λιοσίων καὶ τὸ ὅτι ἡ τασσομένη ὑπ' αὐτοῦ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 759/77, 1417/77, 404/78 καὶ 256/80 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 921/1977 καὶ 1197/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Ἁγίου Φανουρίου κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 300 καὶ 322 οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς ὡς πεζοδρόμων, τμήματος τῆς ὁδοῦ Ψαρρῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.43330/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

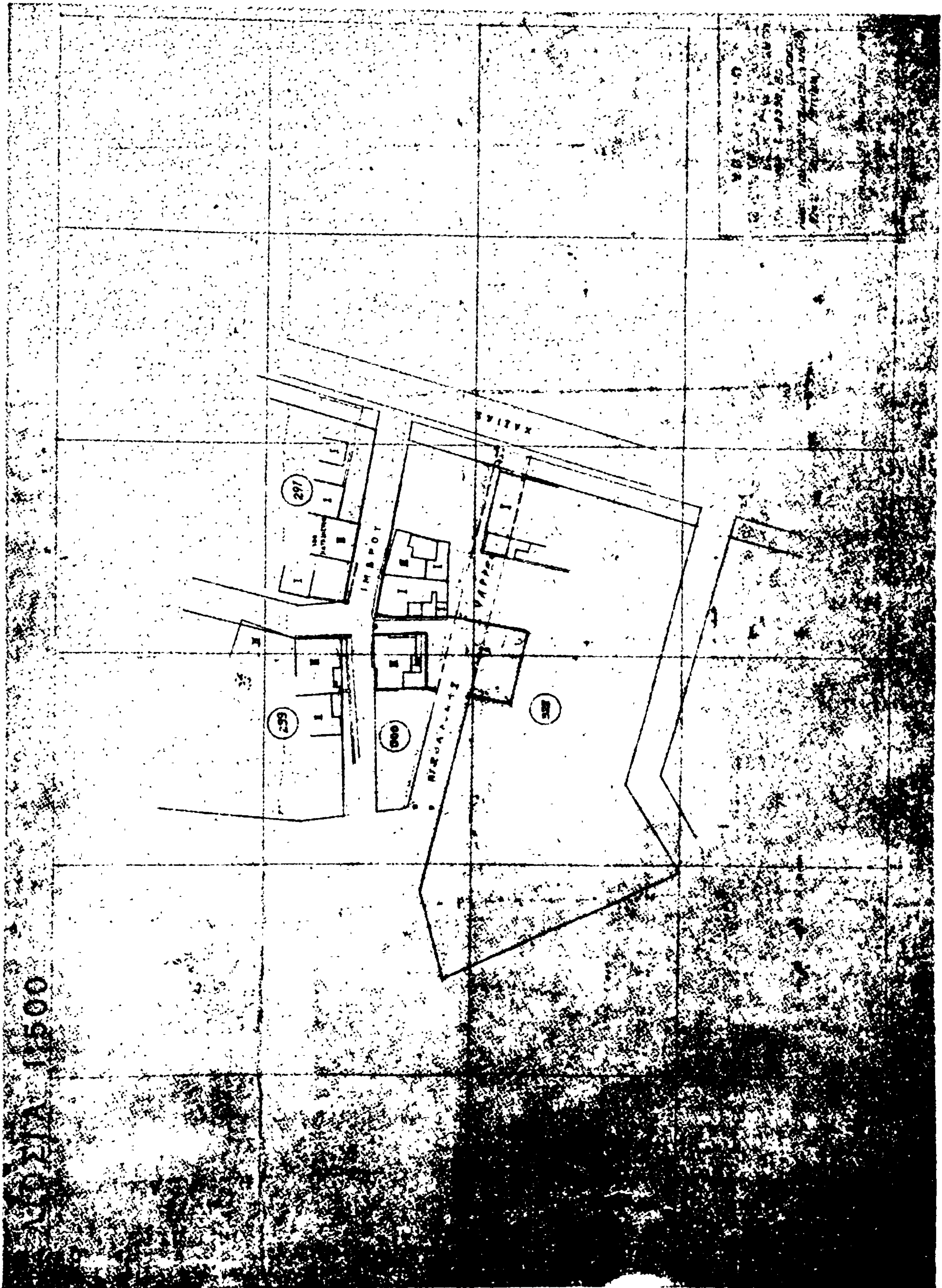
2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημάτων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χασιᾶς ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰανουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 34873 (6)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὡς οἰκοδομησίμου τοῦ ἀποκεκλεισμένου (τυφλοῦ) οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας Κυριακούλας Καρατζᾶ στὴν περιοχὴ Γαλατσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων Πόλεων, κωμῶν, καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971, καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

2. Τὴν ἀπὸ 4.12.80 αἴτηση τῆς Κυριακούλας Καρατζᾶ.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, 1) Συμβόλαιο 34978/5.5.55 Συμβ/φου Ἀθηνῶν Κουτσουχέρη Παν., 2) Συμβόλαιο 1574/11.12.58 Συμβ/φου Ἀθηνῶν Τζαβέλλα Γεωργίου, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος ὁδοῦ) προϋπάρχει τοῦ Δ/τος ρυμοτομίας.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Π.Μ. Ζαφειριάδη Θεμιστοκλέους.

5. Τὸ ἀπὸ 2.5.1959 ρυμοτομικὸ σχέδιο Πόλεως Εὔμορφη Ἐκκλησιὰ Περιοχὴ Γαλατσίου, ἀποφασίζουμε :

Ὅτι οἱ ὅροι δομήσεως τῆς περιοχῆς θὰ εἶναι Ἐμβ. 200-Πρ. 10-Βάθ. 15 παρέκκλιση πρὸ 9.6.75 Ἐμβ. 200 Πρ. 8-Βάθ. 14 καὶ πρὸ 9.5.59 Ἐμβ. 112,5μ.-Πρόσ. 6μ-Βάθ. 7,5 μ. σύστημα συνεχὲς Καλυπτομ. ἐπιφάνεια ὡς ΓΟΚ ὕψος 3 ὄροφοι Η=ὡς ΓΟΚ.

Ἡ ὁδὸς (πάροδος) αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Ζαφειριάδη Θεμ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ κοινοποιήσεώς της στοὺς παραλῆπτες νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 29 Ἰανουαρίου 1981

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στὴ 1826/30.1.1981 ἀνακοίνωση τοῦ Δημάρχου Νέων Λιοσίων, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 69/9.2.1981 Φ.Ε.Κ. τεῦχος Τέταρτο (σελίδα 501) «περὶ ἀποζημιώσεως ἀντικειμένων ἐπὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου εἰς Ν. Λιόσια» ἀπὸ παραδρομὴ γράφτηκε «Ο.Τ. 1171» ἀντὶ τοῦ ὀρθοῦ «Ο.Τ. 1170»,

(Ἀπὸ τὸ Δῆμο Νέων Λιοσίων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ